



선	기관의 장
람	

제1437호

2026년 9월 2일(수)

- 차 례 -

고 시

강화군 고시 제2026-189호 주택건설 사업계획승인(변경) 고시 알림(강화2 지역주택조합) - 1

공 고

강화군 공고 제2026-1316호 무단방치자동차 강제처리(폐차) 공고 및 이해관계인 권리행사 - 4

통보

고 시

강화군 고시 제2026-189호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

강화군 고시 제2022-228호(2022.10.27.), 제2023-195호(2023.08.11.), 제2023-314호(2023.12.28.), 제2024-179호(2024.08.02.), 제2025-119호(2025.05.12.) 및 제2025-166호(2025.07.09.)로 주택건설사업계획승인 고시된 사항에 대하여 주택법 제15조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인(변경)하고 주택법 제15조 제6항에 의거 고시합니다.

2026. 09. 02.

강 화 군 수

1. 사업명칭 : 강화2지구 지역주택조합 공동주택 신축공사
2. 사업시행자
가. 사업시행자의 명칭 및 대표자 성명 : 강화2지역주택조합 이*수 외 1인
나. 주 소 : 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 183, 1층
3. 사업위치 : 인천광역시 강화군 선원면 창리 501번지 외 52필지
4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
분양 주택	○ 사업면적 : 103,210㎡ ○ 대지면적 : 69,251㎡ ○ 건축면적 : 12,115.8105㎡ ○ 연 면 적 : 189,682.6697㎡ ○ 건설규모 : 아파트21동(최고층수25층) 1,325세대 외 부대·복리시설(주민공동시설, 어린이집, 관리사무소 등)	금411,512,268천 원	

5. 사업시행기간 : 사업승인일 ~ 2028. 03. 15.
6. 다른 법률의 의제사항

가. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

7. 사업변경승인내용

구 분	변 경 전		변 경 후	비 고
명 칭	강화2지구 지역주택조합 공동주택 신축공사		좌 동	
사업계획승인	2022. 10. 26.		좌 동	
대지위치	강화군 선원면 창리 501번지 외 52필지		좌 동	
사업주체	강화2지역주택조합 대표 이*수 외 1인(두산건설(주))		좌 동	
설 계 자	구히아건축사사무소		좌 동	
시 공 자	두산건설(주)		좌 동	
대지면적	69,251㎡		좌 동	
건축면적	12,115.8105㎡		좌 동	
연 면 적	189,682.6697㎡		좌 동	
건 폐 율	17.50%		좌 동	
용 적 륜	184.10%		좌 동	
주택형별 (전용) 및 세대수	59. ⁹¹¹⁸ 형	514세대	좌 동	
	59. ⁸⁹⁴⁹ 형	99세대		
	72. ⁸¹³⁸ 형	344세대		
	72. ⁵⁹⁸⁸ 형	164세대		
	84. ⁹²⁸⁶ 형	204세대		
	계-----1,325세대			
사 업 비	411,512,268천원		좌 동	
사용감사예정일	사업승인일 ~ 2028. 03. 15.		좌 동	
주차대수	2,018대		좌 동	
층 수	지하2층, 지상25층		좌 동	
동수(주/부)	21/16		좌 동	
기 타	- 의제처리사항(건축허가) : 공동주택 현관문 사양 변경 (기승인 현관문의 단종에 따른 변경)			

8. 관계서류(세부사항)는 강화군 도시개발과(☎032-930-3513)에 비치하여 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다. 끝.

공 고

인천광역시 강화군 공고 제 2026-1316호

무단방치자동차 강제처리(폐차) 공고 및 이해관계인 권리행사 통보

인천광역시 강화군 관내 도로 등에 장기간 방치되어 강제전인 및 보관 중인 자동차에 대하여 「자동차관리법」 제26조 제2항 및 같은 법 시행규칙 제24조에 따라 소유자에게 자진처리명령을 하였으나 처리되지 않아, 같은 법 제26조 제3항 및 같은 법 시행령 제6조 제3항에 따라 강제처리(폐차)하고자 아래와 같이 공고 하오니, 자동차의 소유자(또는 점유자)는 공고기간 안에 회수·말소 등 자진처리 하시고, 이해관계인은 대체압류 등의 권리행사를 이행하여 주시기 바랍니다.

2026년 9월 2일

강 화 군 수

1. 공고기간: 2026. 9. 2. ~ 2026. 10. 2.(30일간)
2. 강제처리일시: 공고기간 만료 후
3. 강제처리대상 및 강제처리장소: 첨부파일 참조
4. 공시송달: 공시송달은 본 공고로 대신합니다.(행정절차법 제14조 제4항)
5. 유의사항

가. 소유자(또는 점유자)는 상기 공고기간 만료일까지 자동차를 자진처리(자진회수 또는 폐차) 하여 주시고, 기한 내에 자진처리 하지 않을 경우 해당 자동차는 강제처리(폐차) 됩니다.

※ 강제처리(폐차) 시 차량 안에 있는 모든 물품(비품)도 함께 처분됩니다.

나. 자동차 무단방치 행위자에 대하여는 「자동차관리법」 제85조, 제86조 및 같은법 시행령 제21조에 따라 범칙금(100~150만원)이 부과될 수 있으며, 이를 납부 하지 않을 경우에는 같은법 제81조 제8호에 따라 형사처벌(1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금)을 받게 됨을 알려드립니다.

다. 이해관계인(압류, 가압류, 저당권자)은 상기 공고기간 안에 권리행사(대체압류 등)를 하시기 바라며, 기한내 조치가 없을 때에는 권리를 포기한 것으로

간주하여 강제처리(폐차)됨을 알려드립니다.

6. 문 의 처: 인천광역시 강화군청 도로교통과(☎032-930-3366)

무단방치 자동차 강제처리(폐차) 및 이해관계인 권리행사 통지 대상

연번	차량번호	차량명	차대번호	소유자명	사용본거지 주소	방치 위치	견인일	보관 장소	강일	이해관계인
1	서울강서자4333	CA110E	KMYCB4ADDAC607366	이*재	서울특별시 강서구 허준로 ***, ***동 ***호 (가양동)	인천광역시 강화군 영도면 강화남로 909 삼흥1리마을회관 공터(삼흥리 1110-1)	2025. 9. 2.	경기도 김포시 대곶면 율생중앙로205번길 3 세론ARC(전화 031- 975-1199)	2025. 9. 2.	불임 내역 참 조
2	14도6064	제네시스(GENESIS)	KMHGA41BBCU185073	양*철	인천광역시 서구 한청로***번길 **, ***호(금곡동)	인천광역시 강화군 선원면 장리 산187 영도번(장리 636-12 인근)	2026. 5. 19.			
3	73구6469	다마스5연승	KLY2B11SDKC211996	위**전력 위**전력 대표 김*군	인천광역시 강화군 불은면 불은북로**번길 ** 경기도 김포시 청송로 **(장기동)	인천광역시 강화군 선원면 장리 714 (서희스타힐스 118동 지하주차장)	2026. 5. 19.			

연번	차량번호	차량명	차대번호	소유자명	사용본거지 주소	방치 위치	견인일시	보관 장소	이해관계인	
1	서울강서 차4333	CA110E	KMYCB4ADD AC607366	이*재	서울특별시 강서구 허준로 ***, ***동 ***호 (가양동)	인천광역시 강화군 양도면 강화남로 909 삼흥1리마을회관 공터(삼흥리 1110-1)	2025. 9. 2.	경기도 김포시 대곶면 율생중앙로205 번길 3 새론ARC(전화 031-975-1199)	아래 목록 참조	
압류·자당 등 이해관계인 내역										
No	상태	구분	촉탁일자	촉탁기관	공문서번호	압류내역	통촉일자	압류금액	주소	전화번호
1			해	달		없	없			

연번	차량번호	차량명	차대번호	소유자명	사용권자 주소	방차 위치	견인일시	보관 장소	여객관계인
2	14도6064	제네시스 (GENESIS)	KMHGA41B8 CU185073	양*철	인천광역시 서구 원정로***번 길 **, **호(금곡동)	인천광역시 강화군 선원면 창리 산 187 영도면(창리 636-12 인근)	2026. 5. 19.	경기도 김포시 대곶면 율성중앙로205 번길 3 새론ARC(전화 031-975-1199)	아래 목록 참조
압류·차탈 등 여객관계인 내역									
No	상태	구분	축적일자	축적기관	공문서번호	압류내역	통행일자	압류금액	주소
차탈권	차탈권	2017.09.26	제이비유리용비탈권 (170111-0092784)			2017.09.26		관리비용 전주시 역전구 역 제대로 565, 18금(금일금)	2841-2017- 114297
1	압류	압류	2024.09.30	광화군청	광화군청-147182	주정차위반과태료	2024.09.30	032-****-3367	2826-20240930- 000078
2	압류	압류	2024.09.30	광화군청	광화군청-147182	주정차위반과태료	2024.09.30	032-****-3367	2826-20240930- 000077
3	압류	압류	2024.09.30	광화군청	광화군청-147182	주정차위반과태료	2024.09.30	032-****-3367	2826-20240930- 000076
4	압류	압류	2022.10.19	인천광역시 서구(032- 560-3070)	차량인원과-47822	세외수입과태료(2022. 차종차별배상 보상금위반, 003729-00 요 제남역 천 북)	2022.10.19		2826-20221019- 000768
5	압류	압류	2021.01.11	광화군청광화군청	광화군청과-3526	주정차위반과태료(2020-10-000020)	2021.01.11	032-****-3367	2826-20210111- 000260
6	압류	압류	2020.09.11	관학구서생관리공단	주차사입원-4016(2020. 9. 9)	공중주차장 면허차요금	2020.09.11		1122-20200911- 000184
7	압류	압류	2020.09.11	광화군청광화군청	광화군청과-1197471	주정차위반과태료(2020-06-000089)	2020.09.11	032-****-3367	2826-20200911- 000654
8	압류	압류	2020.07.03	한국도로공사	한국도로공사 수도권- 2781(2020.07.03)	고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 통 행압류	2020.07.13	1588-****	2826-20200713- 000981
9	압류	압류	2020.07.03	한국도로공사	한국도로공사 수도권- 2781(2020.07.03)	고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 통 행압류	2020.07.13	1588-****	2826-20200713- 000917
10	압류	압류	2020.05.13	광화군청광화군청	광화군청과-60836	주정차위반과태료(2020-02-000139)	2020.05.13	032-****-3367	2826-20200513- 000072
11	압류	압류	2020.05.11	인천서구청주차관리과	주차관리과-11819	주정차위반과태료(2020-01-005355)	2020.05.11	032-****-5940	2826-20200511- 001797
12	압류	압류	2020.05.11	인천서구청주차관리과	주차관리과-11819	주정차위반과태료(2020-01-002704)	2020.05.11	032-****-5940	2826-20200511- 001480
13	압류	압류	2020.03.24	한국도로공사	한국도로공사 수도권- 374(2020.03.24)	고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 통 행압류	2020.03.25	1588-****	2826-20200325- 003307
14	압류	압류	2020.02.03	한국도로공사	한국도로공사 강원- 125(2020.01.28)	고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 통 행압류	2020.02.04	1588-****	2826-20200204- 000013
15	압류	압류	2020.01.29	한국도로공사	한국도로공사 수도권- 281(2020.01.28)	고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 통 행압류	2020.02.03	1588-****	2826-20200203- 000392
16	압류	압류	2020.01.28	한국도로공사	한국도로공사 수도권- 281(2020.01.28)	고속도로 통행료 미납에 따른 자동차 통 행압류	2020.01.29	1588-****	2826-20200129- 000060
17	압류	압류	2019.12.05	인천서부경찰서	201902306027297	과태료 차납처분에 의한 압류통록 (230670191264094)	2019.12.06	032-****-3845	2826-20191206- 000101
18	압류	압류	2019.11.29	인천서부경찰서	201902306027111	과태료 차납처분에 의한 압류통록 (230670191262434)	2019.11.29	032-****-3845	2826-20191129- 000104
28	압류	압류	2019.11.08	인천서구청주차관리과	주차관리과-11003	주정차위반과태료(2019-07-002645)	2019.11.08	032-****-5940	2826-20191108- 000676
29	압류	압류	2019.11.08	인천서구청주차관리과	주차관리과-11003	주정차위반과태료(2019-07-003417)	2019.11.08	032-****-5940	2826-20191108- 000351
30	압류	압류	2019.11.08	인천서구청주차관리과	주차관리과-11003	주정차위반과태료(2019-07-003172)	2019.11.08	032-****-5940	2826-20191108- 000255
31	압류	압류	2019.11.07	인천 서구청(032-560- 4930)	차량인원과-16696	세외수입과태료 차납처분 (특별보통미거 납, 2019. 005943-00 요 제남역 차납)	2019.11.07		2826-20191107- 000232
32	압류	압류	2019.11.01	경기 김포시	교통과-56622	주정차위반과태료(2019-07-101262)	2019.11.01	031-****-5568	2826-20191101- 000249
33	압류	압류	2019.10.08	인천서구청주차관리과	주차관리과-8040	주정차위반과태료(2019-06-003271)	2019.10.08	032-****-5940	2826-20191008- 001653
34	압류	압류	2019.10.08	인천서구청주차관리과	주차관리과-8040	주정차위반과태료(2019-06-002821)	2019.10.08	032-****-5940	2826-20191008- 001601
35	압류	압류	2019.10.08	인천서구청주차관리과	주차관리과-8040	주정차위반과태료(2019-06-002754)	2019.10.08	032-****-5940	2826-20191008- 001207
36	압류	압류	2019.10.08	인천서구청주차관리과	주차관리과-8040	주정차위반과태료(2019-06-003531)	2019.10.08	032-****-5940	2826-20191008- 000451
37	압류	압류	2019.10.08	인천서구청주차관리과	주차관리과-8040	주정차위반과태료(2019-06-000851)	2019.10.08	032-****-5940	2826-20191008- 000451
38	압류	압류	2019.08.07	경기도 행정시	교통지도과-35097	주정차위반 (2019-038622)	2019.08.07	031-****-6601	2826-20190807- 000151
41	압류	압류	2019.05.13	인천서구청주차관리과	주차관리과-20182	주정차위반과태료(2019-01-005316)	2019.05.13	032-****-5940	2826-20190513- 001301
42	압류	압류	2019.05.13	인천서구청주차관리과	주차관리과-20182	주정차위반과태료(2019-01-003154)	2019.05.13	032-****-5940	2826-20190513- 000728
43	압류	압류	2019.05.13	인천서구청주차관리과	주차관리과-20182	주정차위반과태료(2019-01-003168)	2019.05.13	032-****-5940	2826-20190513- 000099
44	압류	압류	2019.01.10	인천서구청주차관리과	주차관리과-1260	주정차위반과태료(2018-09-001575)	2019.01.10	032-****-5940	2826-20190110- 000390
45	압류	압류	2018.11.09	인천서구청주차관리과	주차관리과-41969	주정차위반과태료(2018-07-001751)	2018.11.09	032-****-5940	2826-20181109- 001133
46	압류	압류	2018.10.09	경기 김포시	교통과-3811	주정차위반과태료(2018-06-104917)	2018.10.09	031-****-5568	2826-20181009- 000095
47	압류	압류	2018.08.07	인천광역시 서구청	교통인원과-58602	세외수입과태료(2018. 41-288080, 010230-00, 91)	2018.08.07		2826-20180807- 001013
48	압류	압류	2018.05.08	인천광역시 서구청	교통인원과-31331	세외수입과태료(2018-41-288131- 001024-00, 91)	2018.05.08		2826-20180508- 000123
50	압류	압류	2018.03.12	인천서구청주차관리과	주차관리과-8562	주정차위반과태료(2017-11-003071)	2018.03.12	032-****-5940	2826-20180312- 001228
51	압류	압류	2017.10.16	인천광역시 서구	세무1과-23350	지방세 차납	2017.10.16		2826-20171016- 001050

연번	차량번호	차량명	차대번호	소유자명	사용본거지 주소	방치 위치	견인일시	보관 장소	이해관계인	
3	73구6469	다마스5인승	KLY2B115DK C211996	주**전력	인천광역시 강화군 불은면 불은북로**번길 **	인천광역시 강화군 선원면 창리 714 (서희스타힐스 118동 지하주차장)	2026. 5. 19.	경기도 김포시 대곶면 율생중앙로205 번길 3 새론ARC(전화 031-975-1199)	아래 목록 참조	
				주**전력 대표 김*균	경기도 김포시 청송로 ***(장기동)					
압류·지당 등 이해관계인 내역										
No	상태	구분	축적일자	축적기관	공문서번호	압류내역	등록일자	압류금액	주소	전화번호
	저당	저당권	2019.01.02	제이비우리캐피탈㈜	2827-2019-000003		2019.01.02		전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금왕동)	
1	압류	압류	2025.10.10	강화군청 도로교통과	도로교통과-77521	자동차손해배상보장법 위반 과태료(보 험미가입)(과세번호 :357021200002025412340030004820 0120250710(2871022541100900292))	2025.10.10			032-930-3369
2	압류	압류	2025.08.20	국민건강보험공단 인천서부지사	정수부-907775	건강(요양),연금,고용,산재보험 재납.	2025.08.22	33539780		1577-1000
3	압류	압류	2024.11.12	국민건강보험공단 인천서부지사	정수부-909289	건강(요양),연금,고용,산재보험 재납.	2024.11.14	26280070	서울특별시 마포구 독막로 311(원리동)	1577-1000
4	압류	압류	2024.11.01	경기도 광명시	가로정비과-28598	일반주정차위반과태료 20240903-072996(4121022461420015309)(태 료:149호5187)	2024.11.01			02-2680-2293
5	압류	압류	2024.09.05	인천광역시 강화군	재무과-42513	지방세 재납	2024.09.05	1771250	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 394(관월리 163)	
6	압류	압류	2024.08.19	강화군청	경제교통과-125242	자동차 검사지연 과태료	2024.08.19			032-930-3376