



선	기관의 장
람	

제1441호

2026년 9월 10일(목)

- 차 례 -

고시

강화군 고시 제2026-195호

주택건설 사업계획승인(변경) 고시 알림(강남교직원 공동관사 신축공사)

- 1

고 시

강화군 고시 제2026-195호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

강화군 고시 제2024-248호(2024.12.02.)로 주택건설사업계획승인 고시된 사항에 대하여 주택법 제15조 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인(변경)하고 주택법 제15조 제6항에 의거 고시합니다.

2026. 09. 10.

강 화 군 수

1. 사업명칭 : 강화 교직원 공동관사 신축공사
2. 사업시행자
가. 사업시행자의 명칭 : 인천광역시강화교육지원청
나. 주 소 : 인천광역시 강화군 불은면 중앙로 607
3. 사업위치 : 인천광역시 강화군 길상면 온수리 118-18, 118-19번지
4. 사업개요

사업종류	사업내용	사업비	비고
공동주택 신축 (관사)	○ 대지면적 : 8,472㎡ ○ 건축면적 : 1,290.85㎡ ○ 연 면 적 : 4,294.01㎡ ○ 건설규모 : 공동주택 5동(최고층수:4층) 80세대 ○ 주 용 도 : 공동주택[도시형생활주택(소형주택)]	금16,831,500천원	

5. 사업시행기간 : 사업승인일 ~ 2027. 02. 21.

6. 다른 법률의 의제사항

가. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가

7. 사업승인내용

구 분	변 경 전		변 경 후	비 고
명 칭	강화 교직원 공동관사 신축공사		좌 동	
사업계획승인	2024. 11. 29.		좌 동	
착공(예정)일자	2025. 04. 01.		좌 동	
대지위치	강화군 길상면 온수리 118-18번지, 118-19번지		좌 동	
사업주체	인천광역시강화교육지원청		좌 동	
시 공 자	미정		좌 동	
대지면적	8,472㎡		좌 동	
건축면적	1,290.85㎡		좌 동	
연 면 적	4,294.01㎡		좌 동	
건 폐 율	15.24%		좌 동	
용 적 륜	47.2%		좌 동	
주택형별 (전용) 및 세대수	34. ³⁴ 형(34A'형)	20세대	좌 동	
	34. ³⁴ 형(34A 형)	16세대		
	34. ³⁴ 형(34B'형)	20세대		
	34. ³⁴ 형(34B 형)	20세대		
	48. ⁹⁸ 형 (48 형)	4세대		
	계----- 80세대			
사 업 비	금16,831,500천 원		좌 동	
사용검사예정일	사업승인일 ~ 2026. 09. 30.		사업승인일 ~ 2027. 02. 21.	착공 지연
주차대수	80대		좌 동	
층 수	지하1층, 지상4층		좌 동	
동수(주/부)	5개동		좌 동	
기 타	- 의제처리사항(건축허가 등)			

8. 관계서류(세부사항)는 강화군 도시개발과(☎032-930-3513)에 비치하여 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다. 끝.