

인천광역시 강화군

군보는 공문서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장



군 보

제1228호

2024년 7월 30일(화)

- 차 례 -

공 고

강화군 공고 제2024-1228호	도시관리계획(도시계획시설: 주차장) 결정(안) 공고·열람	- 1
강화군 공고 제2024-1232호	강화군 도시관리계획(용도지역)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 공고 · 열람	- 5
강화군 공고 제2024-1239호	보상계획 열람·공고 【알미골사거리~장승교차로 도시계획도로 개설공사】	- 7

공 고

강화군 공고 제2024-1228호

도시관리계획(도시계획시설: 주차장) 결정(안) 공고·열람

도시관리계획(도시계획시설: 주차장) 결정(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 7. 29.

강 화 군 수

1. 도시관리계획(도시계획시설: 주차장) 결정(안) 주요 내용

- 위치: 강화군 하점면 부근리 275-1번지 일원
- 결정내용
 - 도시계획시설(주차장) 결정 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	-	주차장	강화군 하점면 부 근리 275-1번지 일원	-	증)3,961	3,961	-	

- 도시계획시설(주차장) 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	주차장	·주차장 신설 - 면적 : 3,961m ²	• 지역주민 및 관광객들의 교통안전, 편익 증진 기여를 위해 도시계획시설(주차장)을 신설 결정하고자 함

2. 열람 기간 및 의견 제출 방법

- 열람 기간: 공고일로부터 14일간
- 의견 제출
 - 도시관리계획(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 안에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람 장소

- 강화군청 도시개발과(032-930-3198, 강화군 강화읍 강화대로 394)
- 강화군청 경제교통과(032-930-3355, 강화군 강화읍 강화대로 394)

4. 관계 도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

열 램 대 장

일련 번호	열람 일시	열람 목록	성 명 (법인대표자성명)	주민등록번호 (법인명)	주소 (법인주소)	전화번호

주 민 의 건 제 출 서

①건 명	☐ 도시관리계획(도시계획시설) 입안(안)		
②사업장 위치	☐ 강화군 일원		
③사업자	☐ 강화군수		
④내 용	☐ 도시관리계획(도시계획시설) 입안(안) 열람 의견 제출		
⑤의견제출자	☐ 성명 (법인명)		☐ 생년월일 (법인번호)
	☐ 주소 (법인주소) (전화번호:)		
⑥의견내용	- - - - - - -		

도시관리계획 입안(안)과 관련하여 도서 및 공고문 확인 결과 상기와 같이 의견을 제출합니다.

제출일시 : 2024년 월 일
제 출 자 : (서명 또는 인)

강 화 군 수 귀 하

강화군공고 제2024-1232호

강화군 도시관리계획(용도지역)결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 공고 · 열람

강화군 도시관리계획(용도지역)결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

아울러, 「환경영향평가법」 제13조 및 같은법 시행령 제13조에 따라 전략환경영향평가서(초안)에 대한 주민 의견을 함께 수렴하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 7.30.

강화군수

1. 변경결정 취지

- 농업진흥지역 및 보전산지 해제된 지역 등 여건 변화된 지역의 용도지역 정비

2. 도시관리계획(용도지역)결정(변경)(안) 주요내용

- 위치: 인천광역시 강화군 일원
- 결정(변경)내용
 - 도시관리계획(용도지역)결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
관 리 지 역	소 계	152,654,685	증) 287,194	152,941,879	
	보전관리지역	45,224,851	증) 16,206	45,241,057	
	생산관리지역	15,441,892	증) 105,095	15,546,987	
	계획관리지역	90,572,410	증) 208,511	90,780,921	
	관리지역(미세분)	1,415,532	감) 42,618	1,372,914	
농림지역		240,686,878	감) 287,194	240,399,684	

· 도시관리계획(용도지역)결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
	기정	변경		
강화군 일원	계		499,311	
	소 계		214,989	
	보전관리지역	계획관리지역	149,508	- 보전 및 생산관리지역에 대하여 기초조사 결과 및 지역 여건, 주변 용도지역 현황 등을 고려, 계획관리지역으로 변경하고, 미구분 관리지역에 대하여 기초조사 및 주변 용도지역 현황 등을 고려, 보전 및 계획관리지역으로 변경하여 토지이용규제 개선 및 용도지역의 계획적 관리를 도모코자 함.
	생산관리지역	계획관리지역	19,991	
	관리지역 (미구분)	보전관리지역	3,606	
		계획관리지역	39,012	
	소 계		287,194	
	농림지역	보전관리지역	162,108	- 농업진흥지역 및 보전산지에서 해제된 농림 지역 등에 대하여 해제취지 및 토지 현황 등을 고려, 관리지역으로 변경하여 토지이용규제 개선을 도모코자 함.
		생산관리지역	125,086	

3. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 20일간

○ 의견제출

- 도시관리계획(안) 및 전략환경영향평가서(초안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

4. 열람장소

○ 강화군청(도시개발과, 032-930-3197, 강화군 강화읍 강화대로 394) 및 각 읍·면사무소

5. 관계도서: 개제 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

6. 아울러 본 열람(안)은 결정된 내용이 아니므로 향후, 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드리니 유의하시기 바랍니다.

강화군 공고 제2024-1239호

보상계획 열람·공고

【알미골사거리~장승교차로 도시계획도로 개설공사】

인천광역시 강화군에서 시행하는 「알미골사거리~장승교차로 도시계획도로 개설공사」에 추가편입되는 토지에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의해 다음과 같이 공고하오니 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고 토지조서 내용(지번, 지목, 면적, 소유자 및 주소 등)에 대하여 이의가 있을 경우에는 그 이의서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 7. 30.

강 화 군 수

1. 사업의 개요	사업의 위치	강화군 강화읍 관청리 ~ 옥림리 일원	
	사업의 종류 및 명칭	알미골사거리~장승교차로 도시계획도로 개설공사	
	사업규모 및 기간	규모 : L=1.22km, B=13.5m, (면적 : 26,531㎡) 기간 : 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.	
	사업시행자의 성명 및 주소	사업시행자 : 강화군수(강화군 강화읍 강화대로 394) 보상사무소 : 강화군청 도로과(☎ 032-930-3446)	
2. 보상대상물건	토지조서 : 별첨(개별통지하고 열람 장소에 비치)		
3. 보상계획열람	①열람장소 － 강화군청 도로과(강화읍 강화대로 394) ☎ 032)930-3446 － 강화읍사무소(강화읍 강화대로440번길 10) ☎ 032)930-4209 ②열람 및 의견제출기간 : 2024. 7. 30.(화) ~ 2024. 8. 13.(화)(09:00~18:00)		

4. 보상의 시기·방법 절차

구 분	예정일정	주 요 내 용
감정평가	2024/8/부터	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 및 같은법 시행령 제28조에 의해 감정평가 업자를 추천하고자 할 경우에는 보상계획열람공고 만료일로부터 30일 이내에 <u>보상대상 토지면적의 2분의 1이상</u> 에 해당하는 토지소유자와 토지소유자 총수의 과반수 동의를 얻어 증빙서류를 첨부하여 감정평가업자 1인을 사업시행자에게 요청할 수 있습니다. 이 경우 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없습니다.
손실보상액 산정 및 통보	2024/8/부터	공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 및 같은법 시행규칙 제16조 제6항에 의해 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술평균치를 기준으로 산정합니다.
보상협의를 및 계약체결	2024/8/부터	보상협의를 토지소유자 및 권리자 개인별로 손실보상협의요청서(협의 및 계약관련 안내문 포함)의 서면 서류를 발송하는 방법으로 하고, 협의가 성립된 경우에 계약서를 작성하는 것으로 합니다.
보상금지급 청구 및 지급방법	2024/8/부터	보상금 지급은 매매계약을 체결하고 소유권 이전 등기에 필요한 구비서류를 제출하시면 청구자 개인 예금계좌로 입금 처리하여 보상금 지급의무를 종료 합니다. 단, 토지에 설정되어 있는 소유권 이외의 모든 권리는 소유자께서 권리를 해지 한 후 협의에 응하여야하며, 대금 지급에는 행정 소요일이 필요합니다.
수용재결	2024/12/ 예정	협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때에 법률이 정하는 절차에 의거 수용재결신청을 하며, 수용재결 절차가 진행됩니다.

5. 기 타

- ① 상기 보상계획은 계획변경, 재조정, 기타사유 등으로 인하여 보상의 시기, 계획 일정, 보상의 내역 등이 변경 또는 제외될 수 있습니다.
- ② 토지 등의 소유자 및 이해관계인들에 대하여 개별통지하며 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

보상계획 열람공고 내역(토지)

◆ 공사명: 알미골사거리~장승교차로 도시계획도로 개설공사

연번	소재지				지목	지분	소유자		이해관계인			비고
	읍면리	모지번	지적 (㎡)	권입지번	권입면적 (㎡)		성명	현주소	성명	주소	관리관계	
1	강화읍안정리	82	364	82-6	5.00	대	1	안+진	경상북도 안동시 광명로 133, 301동1202호(옥동, 세명헬시빌)			
4	강화읍죽원리	1036	435	1036-3	85.00	바	1	김+선	경기도 안산시 상록구 동지길 4-8, 202호(사동)			
5	강화읍죽원리	1036	1,582	1036-3	50.00	바	1	김+수	인천시 미추홀구 문화로169번길 122			
6	강화읍죽원리	1036	1,582	1036-4	1.00	바	1	김+수	인천시 미추홀구 문화로169번길 122			
8	강화읍죽원리	1084	2,268	1084-3	40.00	담	655/2268	고+옥	인천시 강화군 강화읍 남문안길 45-1			
8-1	강화읍죽원리			1084-3	40.00	담	750/2268	이+규	인천시 강화군 화도면 덕포길56번길21	강화군 산원+*	인천시 강화군 선원면 홍당로+	근저당권자
8-2	강화읍죽원리			1084-3	40.00	담	463/2268	김+상	경기도 김포시 월곶면 봉강로 264	강화군 산원+*	인천시 강화군 선원면 홍당로+	근저당권자
8-3	강화읍죽원리			1084-3	40.00	담	400/2268	김+영	인천시 강화군 강화읍 갑룡길55-3, 101-401(나경개솔)	강화군 산원+*	인천시 강화군 선원면 홍당로+	근저당권자
9	강화읍죽원리	1117	617	1117-3	28.00	바	1	김+일	인천광역시 강화군 강화읍 돌문로 74번길 31			
17	강화읍죽원리	1083-1	29	1083-6	23.00	담	1/2	이+희	인천광역시 부평구 책밭로478번길7-5(삼철동)			-
18	강화읍죽원리	1083-4	1,357	1083-6	2.00	담	1/3	김+별	인천시 강화군 강화읍 남문안길 38, 2동201호(엑스트라빌)			
19	강화읍죽원리	1091-3	1,568	1091-17	51.00	담	1/2	박+연	경기도 김포시 김포1로39, 308동 1001호(김포동,모스타파라군)	불물****조합	경기도 김포시 불곡면 군화로 +	근저당권자
19-1	강화읍죽원리			1091-17	51.00	담	1/2	박+은	경기도 김포시 김포1로39, 308동 1001호(김포동,모스타파라군)			
20	강화읍죽원리	1091-3	1,568	1091-18	48.00	담	1/2	박+연	경기도 김포시 김포1로39, 308동 1001호(김포동,모스타파라군)	불물****조합	경기도 김포시 불곡면 군화로 +	근저당권자
20-1	강화읍죽원리			1091-18	48.00	담	1/2	박+은	경기도 김포시 김포1로39, 308동 1001호(김포동,모스타파라군)			
28	강화읍죽원리	453-2	1,009	453-15	1.00	담	7/10	장+미	서울시 서초구 동산로6길 63-5, 303호(양재동, 신동일빌라)	(주)++은행	서울시 용구 남대문로 +	근저당권자
28-1	강화읍죽원리			453-15	1.00	담	3/10	최+진	서울시 강남구 논현로34길 19, 403호(도곡동)			
30	강화읍죽원리	69	589	69-3	1.00	바	1	함+홍	경기도 광주시 경춘대로 1422번길25, 101동 601호(쌍림동)	강화****조합	인천시 강화군 강화읍 홍당로+	근저당권자
31	강화읍죽원리	68-1	1,321	68-27	1.00	바	1	함+홍	경기도 광주시 경춘대로 1422번길25, 101동 601호(쌍림동)	강화****조합	인천시 강화군 강화읍 홍당로+	근저당권자
33	강화읍죽원리	88-4	42	88-7	1.00	바	1	김+자	인천시 강화군 강화읍 북문길 27, A동 204호(금진아파트)			
34	강화읍죽원리	90-7	219	90-27	2.00	대	1	정+상	인천시 강화군 강화읍 강화대로290	강화****조합	인천시 강화군 강화읍 홍당로+	근저당권자

의견서

☐ 사업명 : 알미골사거리~장승교차로 도시계획도로 개설공사

1. 제목

2. 당사자

성명(명칭)

주 소

3. 의견

4. 기타

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.

2024. . .

의견 제출인 주 소 :

성 명 :

(서명 또는 인)

연 락 처 :

강 화 군 수 귀하

비 고

기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.