

관리번호	II - 2										
공약제목	장애인 커뮤니티센터 신축										
사업목표	안전사고 위험에 노출되어 있는 현 장애인회관을 철거하고 장애인의 특성 및 복지 욕구에 부합하는 장애인 커뮤니티센터 신축 [예산 확보 및 착공]										
사업구분	사업성격		완료시기		사업주체				완료		추진중
	신규	계속	단기 (입기내)	장기 (입기후)	국	시	군	기타 (민간)	종결	지속 추진	이행율
	○			○			○				5%
사업기간	2027. 1. ~ 2029. 6.				사업비		4,176백만원 (군 100%)				
군 주관부서	복지정책과		시 관련부서		장애인복지과		중 양 관련부서		-		

□ 사업개요

- 사업위치: 강화군 강화읍 신문리 10-10번지 외 5필지 1,434㎡*
 - * 2층 주거 800㎡, 자연녹지 634㎡, 문화재(강화산성) 2, 4구역
 - ※ 문화재구역으로부터 약 3m 이격
- 사업량: 신축 1동(지상 3층, 연면적 810㎡, 건축면적 277㎡, 최고 높이 14.7m)
- 사업비: 4,176백만원(군비 4,176백만원, 재원 확보 중)
 - ※ 시 관련 부서에 시비 요청 건의 병행
- 시설 배치 계획(안)

구분	계	지상 1층	지상 2층	지상 3층
시설규모	810.9㎡ (245평)	256.5㎡ (77평)	277.2㎡ (83평)	277.2㎡ (83평)
실별용도 (실별규모)	장애인(단체) 이용시설 (9실)	발달 장애인 바우처 제공기관(2실), 센터사무실(1실)	장애인단체사무실 (6실)	발달장애인 주간보호시설(1실)
운영방식	(1, 3층)유·무상 (2층) 무상	유·무상 임대	무상 임대	유상 임대

□ 추진일정

이행 로드맵				
확인지표(목표)	2024년	2025년	2026년	2027년
재원 확보 및 투자심사				
설계용역 및 사전절차				
공사 착공				

□ 사업비

(단위 : 백만원)

구분	합계	2023년(이전)	2024년	2025년	2026년	2027년(이후)
합계	4,176	64	-	-	-	4,112
국비	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-
군비	257	64	-	-	-	193
기타(자부담, 기금 등)	3,919	-	-	-	-	3,919

□ 추진실적

- 2022. 6. 지방재정투자심사(군자체)
- 2022. 9. 인근 사유지(신문리 10-7, 10-16, 10-17) 협의 취득*
* 신축면적 확보를 위한 추가 부지 매입(64백만원)

□ 추진상 문제점 및 이행방안

- 재원 확보 : 국비 공모사업 물색, 시비 등 확보 추진

□ 향후계획

- 2026. 10. 변경 기본계획 수립(사업량 및 사업비 조정, 재원 변경 등)
- 2026. 11. 예산편성 사전절차 이행
(지방재정투자 재심사 및 공유재산 변경심의 등)
설계 전 사전절차 이행
(공공건축심의, 공공건축사업계획사전검토, 안전보건대장 작성 등)
- 2027. 1. 사업비 본예산 편성 및 설계공모
- 2027. 4. 설계용역 착수
- 2027. 9. '28년도 본예산(시비 등 포함) 예산편성 요구
- 2028. 1. 기존건축물 철거 및 설계용역 완료, 시설공사 착공
- 2029. 6. 시설공사 준공

공약관리 실명제

구분	사전검토	실천계획 수립	공약사업 추진	
관리기간	2024. 11. 11.	2025. 01. 07.	2025. 07. 31.	2025. 12. 31.
과장	행정5급 송윤경	행정5급 송윤경	행정5급 유선미	행정5급 유선미
담당	사회복지6급 우석순	사회복지6급 우석순	행정6급 김효선	행정6급 김효선
주무관	사회복지7급 유창규	사회복지7급 유창규	사회복지6급 윤병삼	사회복지6급 윤병삼