

관리번호	II - 3										
공약제목	노인복지관 별관 신축										
사업목표	노인복지관 별관 신축 준공 및 공간 확충을 통한 노인여가문화복지 향상과 건강하고 활기찬 노후생활 영위 도모										
사업구분	사업성격		완료시기		사업주체				완료		추진중
	신규	계속	단기 (임기내)	장기 (임기후)	국	시	군	기타 (민간)	종결	지속 추진	이행율
	○			○			○				40%
사업기간	2024. 11. ~ 2027. 9.				사업비		15,197백만원 (지방소멸대응기금25%/ 시33%/ 군42%)				
군 주관부서	가족복지과			시 관련부서		노인정책과		중 양 관련부서		-	

□ 사업개요

- (위 치) 강화읍 갑곶리 901번지 및 902번지 (군유지)
- (기 간) 2024. 11. ~ 2027. 9.
- (사 업 비) 15,197백만원 (지방소멸대응기금 25%, 시비 33%, 군비 42%)
- (사 업 량) 건물 1동(지하 1층, 지상 3층), 건축면적 702㎡, 연면적 2,036㎡
- (투자계획) (단위 : 백만원)

계	건축비	설계비, 부담금 등	감리비 (건설사업관리)	부대비	철거비	내부시설 (인테리어)	리모델링 (구관)
15,197	9,500	465	1,625	84	88	1,087	2,348

□ 추진일정

이행 로드맵								
확인지표(목표)	2024년		2025년		2026년		2027년	
사전절차								
별관신축 공사								
리모델링 공사 등								

□ 사업비

(단위 : 백만원)

구분	합계	2023년(이전)	2024년	2025년	2026년	2027년(이후)
합계	15,197	-	637	6,300	8,260	-
국비	-	-	-	-	-	-
시비	4,984	-	-	2,500	2,484	-
군비	6,413	-	637	-	5,776	-
기타(지방소멸대응기금)	3,800	-	-	3,800	-	-

□ 추진실적

- 2023. 9. : 기본계획 수립
- 2023. 11. : 사전절차 완료 (투자심사, 공유재산심의, 공공건축사업계획사전검토, 재산관리관 변경 등)
- 2024. 4. : 설계공모 당선작 선정 및 설계용역 착수
- 2024. 5. : 市 지방재정투자심사 조건부 승인(정액49.84억원)
- 2024. 7. : 기본설계도면 확정, 지방소멸대응기금 투자계획 관련 현장 설명
- 2024. 11. : 지방소멸대응기금 확보(38억원)
- 2025. 4. : 설계 용역 준공
- 2025. 4. : 신축 부지 기존 건축물 철거 완료
- 2025. 5. : 별관 신축공사 및 건설사업관리 용역 발주
- 2025. 7. : 별관 신축공사 착공 및 건설사업관리 용역 착수
- 2025. 7. : 기공식

□ 향후계획

- 2026. 9. : 별관 신축공사 준공
- 2026. 9. : 별관 내부시설 공사 착공
- 2026. 12. : 별관 내부시설 공사 준공
- 2027. 1. : (구)노인복지관 리모델링 공사 착공
- 2027. 9. : (구)노인복지관 리모델링 공사 준공

공약관리 실명제

구분	사전검토	실천계획 수립	공약사업 추진	
관리기간	2024. 11. 06.	2025. 01. 07.	2025. 07. 31.	2025. 12. 31.
과 장	행정5급 조순이	행정5급 조순이	사회복지5급 조영신	사회복지5급 조영신
담 당	행정6급 유선미	행정6급 유선미	행정6급 최선주	행정6급 최선주
주무관	사회복지6급 윤병삼	사회복지6급 윤병삼	사회복지7급 최유영	사회복지7급 최유영