

관리번호	II - 6										
공약제목	공동주택 노후시설 개선사업 지원 확대										
사업목표	노후된 공동주택의 입주민의 안전 및 편의증진 확보										
사업구분	사업성격		완료시기		사업주체				완료		추진중
	신규	계속	단기 (입기내)	장기 (입기후)	국	시	군	기타 (민간)	종결	지속 추진	이행율
		○	○				○			○	
사업기간	2025. 1. ~ 12.(연례반복)				사업비		2,676백만원(시8%/군80%/자부담12%)				
군 주관부서	도시개발과		시 관련부서		주택정책과		중 앙 관련부서		-		

□ 사업개요

- 사업명: 공동주택(아파트, 빌라, 연립 등) 관리지원 사업
- 기간: 2025. 1. ~ 12.(연례·반복)
- 사업대상: 사용승인 후 10년 이상 경과된 공동주택
- 사업내용
  - 공동주택의 단지 내 공용시설의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원
- 소요예산: 총 483백만원
  - 강화군 자체사업: 425백만원(군비 100%)
  - 시비 보조사업: 58백만원(시비 50%, 군비 50%)
- 관련근거: 「공동주택관리법」 제85조(관리비용의 지원) 제1항  
「강화군 공동주택 관리 조례」 제4조

□ 추진일정

이행 로드맵												
확인지표(목표)	2024년			2025년			2026년			2027년		
예산 증액 편성 완료												
보조사업 대상자 선정 완료 및 사업 추진												
보조사업 지원(정산) 완료												

□ 사업비

(단위 : 백만원)

구분	합계	2023년(이전)	2024년	2025년	2026년	2027년(이후)
합계	2,676	1,140	354	483	699	-
국비	-	-	-	-	-	-
시비	211	60	27	29	95	-
군비	2,145	760	327	454	604	-
기타(자부담, 기금 등)	320	320	-	-	-	-

□ 추진실적

- 2025년도 지속적 예산 증액으로 지원규모 확대(2025. 1. ~ 12.)
  - 2024년도 대비 2025년 총사업비 **129백만원 증액**
  - 2025년도 실적 : 64개소 신청 ⇨ 21개소 지원
- 「강화군 공동주택 관리 조례」 일부개정 (2025. 12.)
  - 제4조의 보조금 지원대상 확대(노후 승강기 교체 및 안전부품 설치 지원 외 3종)
- 2025년도 대비 2026년 총사업비 **216백만원 증액**
  - 군비 604백만원, 시비 95백만원으로 편성
  - 시비보조금은 역대 최대 확보(‘소규모 공동주택 시설개선사업’ 분야 인천광역시 전체 3위에 해당)
  - 2026년도 약 40개소 지원 예상

□ 향후계획

- 2026. 1.: 2026년 사업방침 수립 및 공고 · 접수

공약관리 실명제

구분	사전검토	실천계획 수립	공약사업 추진	
관리기간	2024. 10. 31.	2025. 01. 07.	2025. 07. 31.	2025. 12. 31.
과장	시설5급 김영설	시설5급 김영설	행정5급 김은희	행정5급 김은희
담당	시설6급 권종한	시설6급 권종한	행정6급 김영근	행정6급 김영근
주무관	시설7급 조뢰얼	시설7급 조뢰얼	시설7급 서민지	시설7급 서민지