

관리번호	Ⅲ- 24										
공약제목	1만㎡ 미만의 농업진흥구역 해제 등 규제 완화 추진										
사업목표	군민의 재산권 행사 및 지역개발을 위한 소규모 농업진흥지역 해제 (임기 내 목표: 농업진흥지역 관련 제도 개선 용역 추진 완료 및 해제 건의)										
사업구분	사업성격		완료시기		사업주체				완료		추진중
	신규	계속	단기 (임기내)	장기 (임기후)	국	시	군	기타 (민간)	종결	지속 추진	이행율
		○		○			○			○	
사업기간	2025. 1. ~ 2025. 12.				사업비		50백만원(군 100%)				
군 주관부서	농정과		시 관련부서		농축산과		중 앙 관련부서		농식품부 농지과		

□ 사업개요

- 사업기간: 2025. 1. ~ 2025. 12.(연중)
- 현 황: 농업진흥지역 13,691ha(진흥 12,214ha / 보호 1,382ha / 미구분 95ha)
- 법적근거
 - 「농지법」 제31조(농업진흥지역 등의 변경과 해제)
 - 「농지법 시행령」 제28조(농업진흥지역 등의 변경·해제)
 - 농업진흥지역관리규정 제8조(진흥지역의 해제대상)
 - 농업진흥지역관리규정 제9조(진흥지역 해제 시 검토사항)
- 사업내용
 - 군 전체 면적의 63%가 농업진흥지역으로 지정되어 있어 군민의 재산권 행사 및 지역개발 제약이 많음
 - 보전가치가 낮은 농업진흥지역 해제를 통해 군민 재산권 보호 및 각종 지역 개발 사업 추진
 - 1ha 이하인 농업진흥지역 해제: 인천시 권한
(※ 1~3ha인 경우 농림축산식품부 권한)

□ 추진일정

이행 로드맵				
확인지표(목표)	2024년	2025년	2026년	2027년
농업진흥구역 제도 개선 용역 추진				
농업진흥지역 해제 건의 요청				

□ 사업비

(단위: 백만원)

구분	합계	2023년(이전)	2024년	2025년	2026년	2027년(이후)
계	50	-	-	50	-	-
국비	-	-	-	-	-	-
시비	-	-	-	-	-	-
군비	50	-	-	50	-	-
기타	-	-	-	-	-	-

□ 추진실적

- 농업진흥지역 실태조사 및 수요조사에 따라 농업진흥지역 해제 지속 건의 → 미해제
 - 2021. 12.: 농업진흥지역 39.7ha에 대해 해제 및 변경 요청
 - 2023. 7.: 농업진흥지역 37.4ha에 대해 해제 요청
- 강화군 농업진흥지역 해제 검토 용역 완료(해제 가능 지역 발굴)
 - 용역대상: 관내 농업진흥지역
 - 용역금액: 금50,000천원
 - 사업기간: 2025. 5. 28. ~ 11. 30.(6개월)
 - 용역결과: 관내 민원대상 필지 수 529개 중 해제가능지 3필지로 확인
 - 경지정리 미실시구역 확인(전체 1,484ha / 12,420필지)
 - 해제가능지역

구분	지번	면적(m ²)	검토사항	
자투리토지	송해면 양오리 672	2,563	- 3만㎡ 이하 - 도로로 인해 단절 - 집단화된 농지와 분리	→ 법적 해제요건 충족
	불은면 고능리 391 외 2	1,339		
취락밀집지역	양도면 인산리 222 외 3	1,647	- 국제법상 자연취락지구 지정이 충족될 경우 지구단위계획 수립 및 용도지역 변경절차 추진 가능	

□ 향후계획

- 2026. 2.: 해제 추진 검토(市)

공약관리 실명제

구분	사전검토	실천계획 수립	공약사업 추진	
관리기간	2024. 11. 6.	2025. 01. 07.	2025. 07. 31.	2025. 12. 31.
과장	행정5급 이상익	행정5급 이상익	행정5급 유정진	행정5급 유정진
담당	농업6급 배은경	농업6급 배은경	농업6급 권준기	농업6급 권준기
주무관	행정7급 황서영	행정7급 황서영	행정7급 조은별	행정7급 조은별